1987 மே 7]

மாண்புமிகு திரு. எஸ். திருநாவுக்கரசு : மாண்புமிகு பேரவைத் தலைவர் அவர்களே, இந்த எட்டாயிரத்து சொச்சம் வீடுகளும் ரூ. 500 மட்டும் சம்பளம் உள்ளவர்களுக்கு, அதற்கு உட்பட்டவர்களுக்கு கொடுக்கப்படுவது. சில இடங்களில் ரூ. 500-க்கும் மேலே சம்பளம் வாங்குகின்றவர்கள் இருக்கின்றார்கள். சிலயிடங்களில் தொழிலாளர்கள் சிலர் ஓய்வுபெற்றதற்குப் பின்னாலேயும் அவர்களுடைய குடும்ப உறுப்பினர்கள் அல்லது ஓய்வு பெற்றவர்கள் அங்கு இருக்கின்றார்கள். எட்டாயிரம் வீடுகளில் இருப்பவர்கள் பற்றி ஒவ்வொன்றாக சொல்வது என்றால் நீண்ட பட்டியல் ஆகிவிடும். ஆகவே, அங்கே அப்படி இருக்கின்ற காரணத்தினாலே இங்கே தரப்பட்டிருக்கின்ற பதிலிலே 'அப்படி இருக்கிறது' என்று நிலைமையை எடுத்துக் கொடுத்திருக்கிறோம். அப்படி இருக்கின்ற இடங்களிலே அவற்றில் உரிய நடவடிக்கை மேற்கொள்ளப்பட்டு உரியவர்களுக்கு வீடு கிடைக்க அரசு நடவடிக்கைகளை மேற்கொள்ளும்.

(ஏ) மறைமலை நகரில் ஒதுக்கப்பட்டுள்ள வீடுகளின் விலையை உயர்த்தியிருப்பது.

திரு. தமிழ்மணி : மாண்புமிகு பேரவைத் தலைவர் அவர்களே, ''குறைந்த வருவாய் பிரிவினருக்கு ரூ. 18,000 விலையில் வீடு வழங்கப்படும் என்று அறிவித்துவிட்டு, சென்னைப் பெருநகர் வளர்ச்சிக் குழுமம், வீடு ஒதுக்கீடு செய்த பின் விலையை ரூ. 34,482 என உயர்த்திவிட்டதால், பொதுமக்கள் கோரிக்கையின் பேரில் பேச்சுவார்த்தை மூலமோ அல்லது நடுவர் தீர்ப்பு மூலமோ விலை நிர்ணயம் செய்ய முன்வராதது குறித்த'' அவசரப் பொது முக்கியத்துவம் வாய்ந்த நிகழ்வினை மாண்புமிகு வீட்டு வசதி மற்றும் கைத்தறித் துறை அமைச்சரின் கவனத்திற்குக் கொண்டு வருகிறேன்.

மாண்புமிகு திரு. எஸ். திருநாவுக்கரசு: மாண்புமிகு பேரவைத் தலைவர் அவர்களே, பேரவை முன் கீழ்க்கண்ட அறிக்கை ஒன்றை வைக்கிறேன் :

அறிக்கை

சென்னைப் பெருநகர் வளர்ச்சிக் குழுமம், மறைமலை நகர் புது நகரில் வளர்ச்சிப் பணிகள் செய்து வீடுகள் கட்டி முடித்து அதை பலதரப்பட்ட வருவாய்ப் பிரிவினருக்கு ஒதுக்கீடு செய்து வருகின்றது. இப் புது நகரின் ஒரு பகுதியில் குறைந்த வருவாய்ப் பிரிவினருக்கு வீடுகள் ரூ. 18,000 தோராய விலையில் ஒதுக்கீடு செய்ய முதன் முதலில் 1979-ல் விளம்பரம் செய்யப்பட்டு மனுக்கள் கேட்கப்பட்டன. அப்போது குறிப்பிடப்பட்ட வீடுகளின் எண்ணிக்கை 504. இதில் 470 வீடுகளுக்கு ரூ. 18,000 தோராய விலை என 2–8–1979-ல் மனுக்கள் கேட்கப்பட்டன. மீதமுள்ள 34 வீடுகளுக்கு 2–3–1981-ல் அதே தோராய விலையான ரூ. 18,000-க்கு மனுக்கள் கேட்கப்பட்டன.

[திரு. எஸ். திருநாவுக்கரசு] [1987 மே 7

மனுக்கள் பெறப்பட்டு 216 வீடுகளுக்கு 5–6–1981-ல் ரூ. 18,000 தோராய விலையில் ஒதுக்கீடு ஆணைகள் அனுப்பப் பட்டன. இதன் பிறகு, முடிவான செலவினங்களுக்கான தொகை வீட்டு வசதி வாரியம் மற்றும் தமிழ்நாடு குடிநீர் கழிவு நீரகற்று வாரியம் ஆகியோரிடமிருந்து அறிக்கை பெறப்பட்டபின், வீட்டின் விலை ரூ. 34,482 என்று முடிவு செய்து ஒதுக்கீடு ஆணைகள் 12–5–1982-ல் 254 வீடுகளுக்கும், 27–5–1983-ல் 34 வீடு களுக்கும் அனுப்பப்பட்டன. இதன் அடிப்படையிலேயே முதலில் குறிப்பிட்ட 216 வீடுகளுக்கான முடிவான விலையும் ரூ. 34,482 என்று தெரிவிக்கப்பட்டது.

22–6–1982-ல் மேற்குறிப்பிட்ட வீடு ஒதுக்கீட்டுதாரர் களின் சங்கப் பிரதிநிதிகள் சென்னைப் பெருநகர் வளர்ச்சிக் குழுமம் முதன்மை நிர்வாக அதிகாரியை சந்தித்து விலையை குறைக்கும்படி கேட்டுக்கொண்டனர். இக்கோரிக்கை பரி சீலனையில் இருக்கும்போதே, 28–6–1982-ல், மேற்கூறிய சங்கம் நீதிமன்றத்தில் உயர்த்தப்பட்ட விலையை ஆட்சேபித்து உயர்த்தப்பட்ட விலையின் அடிப்படையில் மாதத் தவணைகள் வசூலிப்பதற்கு எதிராக இடைக்கால தடை வாங்கினர். இவ் வழக்கு நீதி மன்றத்தில் இன்றும் நடைபெற்று வருகிறது. நீதி மன்றத்தில் வழக்கு தொடர்ந்து நடைபெறுவதால்தான் சென்னை பெருநகர் வளர்ச்சிக் குழுமம் குறிப்பிட்ட பிரச்சினையை நடுவர் தீர்ப்பிற்கு விட இயலாமல் உள்ளது.

விலை உயர்விற்கான காரணங்கள் கீழ்வருமாறு:

1. இப்புது நகருக்குத் தேவையான குடிநீர் பாலாற்றுப் படுகையிலிருந்து கொண்டு வரவேண்டிய சூழ்நிலை ஏற்பட்டதால் உத்தேச மதிப்பீட்டிற்கு மாறாக பெருமளவில் அதிக செலவு செய்யப்பட வேண்டியதாயிற்று (ரூ. 4.5 கோடி).

2. பல்வேறு பணிகள் பொறுத்து ஒப்பந்தக்காரர்களிடம் பெறப்பட்ட ஒப்பந்தப் புள்ளி கோரிக்கை மதிப்பீட்டிற்கு அதிக மாகவே இருந்தன.

3. சிமெண்டு மற்றும் எஃகு ஆகிய அலுவலக வழங்கு பொருட் களின் விலை உயர்வு.

4. மேலும், எல்லா குடிநீர் இணைப்புகளும் மீட்டர் பொருத் தியே வழங்கப்பட வேண்டும் என்ற நிர்ப்பந்தத்தினால் ஒரு மீட்டர் பொறியும் அதற்கிணையாக ஒரு தொட்டியும் ஒவ்வொரு வீட்டிற்கும் கூடுதலாக அமைக்கப்பட வேண்டியதாயிற்று.

திரு. தமிழ்மணி : மாண்புமிகு பேரவைத் தலைவர் அவர்களே, விவர அறிக்கையினைப் பார்க்கிறபோது, சிமெண்ட் மற்றும் எஃகு ஆகிய வழங்கு பொருட்களின் விலை உயர்வு முன்னிட்டு விலை உயர்ந்திருப்பதாகச் சொல்லப்பட்டு இருக் கின்றது. இருப்பினும் இந்த நிலையினைப் போக்குவதற்கு மறு பரிசீலனை செய்ய, புரட்சித் தலைவர் அவர்களுடைய அரசு முன்வருமா என்று அறிய விரும்புகிறேன்.

1987 மே 7]

மாண்புமிகு திரு. எஸ். திருநாவுக்கரசு : மாண்புமிகு பேரவைத் தலைவர் அவர்களே, விவர அறிக்கையிலே விலை ஏற்றுவதற்கான காரணங்கள் என்ன என்ன என்பது தெளிவாகச் சொல்லப் பட்டிருக்கிறது. சம்பந்தப்பட்டவர்கள் வழக்கு மன்றத்திற்கு, நீதிமன்றத்திற்கு போயிருக்கின்ற காரணத்தினாலே நடுவர் குழுவிற்கு விடவோ மேற்கொண்டு பேச்சுவார்த்தைகள் மூலமாக தீர்க்கவோ முடியவில்லை. வழக்கு முடிந்த பிறகு இதுகுறித்து அரசுஆலோசிக்கும்.

திரு. தமிழ்மணி: மாண்புமிகு பேரவைத் தலைவர் அவர்களே, மாண்புமிகு புரட்சித் தலைவர் அவர்களுடைய அரசு இப்போது பொற்கால அரசாங்கமாக, பொதுமக்கள் நம்புகின்ற, ஏழையெளிய மக்கள் பல சலுகைகளைப் பெற்றிருக்கின்ற அளவில் இருக்கின்றது. இந்தத் தருணத்தில் மாண்புமிகு அமைச்சர் அவர்கள் அருள்கூர்ந்து வழக்கு மன்றத்திலே இருக்கின்ற வழக்கை விரைவில் முடிக்கவும் அதிலே ஒரு நல்லதொரு முடிவினை எடுப்பதற்கும் முன்வருவார்களா என்று அறிய விரும்புகிறேன்.

மாண்புமிகு திரு. எஸ். திருநாவுக்கரசு: மாண்புமிகு பேரவைத் தலைவர் அவர்களே, வழக்கு மன்றத்திற்கு அரசாங்கம் செல்லவில்லை. அந்த வீடுகளைப் பெற்ற பயனீட்டாளர்கள் தான் சென்று இருக்கின்றார்கள். அந்த வழக்கு துரிதப்படுத்தப் பட்டு முடிக்கப்படும். அதற்குப் பின்னர் பேச்சு வார்த்தை மூலமாக எந்த அளவுக்கு உதவி செய்ய முடியுமோ அந்த அளவுக்கு அரசு கருணையோடு பரிசீலிக்கும்.

(ஏ) திருவில்லிப்புத்தூர் ஆண்டாள் கோயில் திருப்பணி செய்வதில் தாமதம்

திரு. இரா. தாமரைக்கனி : மாண்புமிகு பேரவைத் தலைவர் அவர்களே, ''ஸ்ரீவில்லிப்புத்தூர் ஆண்டாள் திருக்கோயிலில் பழுதடைந்த கோபுரத்தைப் புதுப்பிக்க வல்லுநர் குழு அமைக்கப் பட்டும், ஓராண்டுக்கு மேலாகியும் இதுவரை அக்குழு திருப் பணிக்குச் செலவாகும் தொகை மதிப்பீட்டை அளிக்காமல் இருப்பதால், கோயில் திருப்பணி தாமதப்படுவது குறித்து மக்கள் மத்தியில் ஏற்படும் நிலை குறித்த,அவசரப் பொது முக்கியத்துவம் வாய்ந்த நிகழ்வினை மாண்புமிகு சுற்றுலா, மதுவிலக்கு மற்றும் மின்துறை அமைச்சரின் கவனத்திற்குக் கொண்டு வருகிறேன்.

மாண்புமிகு திரு. வி. வி. சுவாமிநாதன் : மாண்புமிகு பேரவைத் தலைவர் அவர்களே, பேரவைமுன் கீழ்க்கண்ட அறிக்கை ஒன்றை வைக்கிறேன்:

TRUTH ALONE TRIUMPHS